

De groene pastorie

Tekst Jos Aarnoudse

Er is de laatste tijd een aantal vragen gesteld over zonnepanelen en de pastorie. Dat levert een apart vraagstuk op. Immers de pastorie wordt niet gehuurd, de predikant betaalt een vaste woonbijdrage, ongeacht in welk huis deze woont (met of zonder isolatie, met of zonder zonnepanelen). Dus er is niet een verhuurder die na een investering of renovatie de huurprijs kan aanpassen. Ondertussen is de pastoriebewoner degene die de energierekeningen betaalt. Er kan dus een discrepantie zijn tussen wie eventueel investeert in het aanbrengen van zonnepanelen of isolatie (het college van kerkrentmeesters) en wie er eventueel geldelijk gewin aan heeft, middels lagere stroom- en gasrekening, ook na de terugverdientijd van de investering (de pastoriebewoners).

Een dominee vraagt: ik zou graag willen dat de pastorie duurzamer wordt, en ik wil ook graag meebetalen vanuit de lagere energierekening, maar hoe zit dat met een mogelijke opvolger, en hoe zit het als ik eerder wegga dan de terugverdientijd? Tja, dat wordt lastig, althans wat betreft een soort kettingbeding. Ook een college van kerkrentmeesters stelt die vraag: als wij nu investeren in zonnepanelen, investeren we dan (naast het belangrijke doel van milieubehoud) financieel niet in een verhoging van het inkomen van onze predikant? En waarom zouden we dat dan doen? Of hoe kunnen we de predikant en mogelijke opvolgers laten meebetalen?

Wat betreft stroom is het nog zodanig in het vat te gieten, dat het college via de zonnepanelen feitelijk stroomleverancier wordt, omdat die levering meetbaar is per periode. Er kan een bijdrage per kilowattuur



worden afgesproken met de pastoriebewoner. Bij isolatie (gasbesparing voor verwarming) is dat niet mogelijk. In een bestaande situatie kunnen er tussen college en predikant afspraken worden gemaakt, aan de hand van een gemiddeld gebruik vóór de aanpassing en een gemiddeld gebruik na de aanpassing (of een deskundige berekening daarover). Als vervolgens het voordeel gedeeld wordt, hebben beiden een stimulans om de aanpassing te laten uitvoeren. Het probleem van een vertrekkende dominee voor de terugverdientermijn van de investering is echter niet op te lossen. Een gemeente dient een pastorie aan te bieden tegen de vastgestelde woonvergoeding, en kan moeilijk bij het uitbrengen van het

beroep met een energie-appendix komen: o ja, u dient te weten dat u nog wel wat moet betalen jaarlijks, omdat we toen en toen de pastorie hebben geïsoleerd en van zonnepanelen hebben voorzien, zodat de energierekening – als u bij ons komt – lager is, dan als we dat toen niet hadden gedaan. Dat wordt een moeilijk verhaal. Wel kan het uiteraard bij een beroep – in de materiële sfeer rond de faciliteiten die de gemeente heeft te bieden – genoemd worden als pluspunt: we hebben een ‘groene pastorie’. Daarnaast is het goede voorbeeld geven waar het gaat om rentmeesterschap en duurzaamheid bij het beheer van pastorie en kerkgebouw niet uit het oog te verliezen. Kijk ook: www.groenekerken.nl

Binnenkomende Inhoudelijke Adviesvragen: BIA-vragen

Op ons bureau komen per telefoon of per e-mail regelmatig vragen binnen om een inhoudelijk advies. We noemen die vragen Binnenkomende Inhoudelijke Adviesvragen: BIA-vragen. Veel inhoudelijke informatie kan inmiddels gevonden op onze website (www.kerkrentmeester.nl), en wel via de kennisbank. Sinds we daar begin van dit jaar mee begonnen en dat ook bekend maakten, kunnen we een forse verhoging van het aantal bezoekers, die ook regelmatig terugkomen, waarnemen. Ondertussen worden we uiteraard ook gebeld en gemaïld. Alle vragen worden opgenomen in ons (digitale) BIA-register. Dat is voor intern gebruik, zodat wij goed kunnen volgen hoe het met de afhandeling is gesteld. Er wordt in ons team bepaald wie een vraag gaat behandelen of uitzoeken. We zijn een klein team, dus we kunnen niet beloven dat het binnen een paar dagen is geregeld. Gelukkig is niet elke vraag even urgent. Uiteraard doen we wel ons best zo snel mogelijk met een reactie komen. In ‘Kerkbeheer’ zal voortaan elke maand een ‘BIA-vraag van de maand’ behandeld worden.