



Asbest 2024

Tekst Adam van Bergeijk

Kerkrentmeesters krijgen te maken met een maatregel van de overheid waarin asbest in daken wordt verboden. De maatregel wordt ingevoerd in 2024, maar kerkrentmeesters doen er goed aan om zich nu al te oriënteren op de mogelijke aanwezigheid van asbest in hun kerk, kerkelijk centrum of (dienst)woning. In veel naoorlogse bouw werd volop gebruik gemaakt van asbest, maar ook bij renovaties werd het gebruikt.

Wat is asbest?

Asbest komt vanwege goede materiaal-eigenschappen in uiteenlopende toepassingen voor. De meest gebruikte toepassingen zijn dakbedekking, isolatiemateriaal, riolering, cv-ketels en plafonds. Asbest bestaat uit kleine vezels die met elkaar verbonden zijn door menging met andere materialen. De binding tussen deze asbestvezels vergaat door zure regen of door uv-straling van zonlicht. Asbestvezels kunnen vervolgens in de buitenlucht komen. Deze vezels zijn schadelijk voor de gezondheid; in het ergste geval kan longkanker worden veroorzaakt. Vanwege deze gezondheidsrisico's werd het gebruik van asbest in 1994 verboden. De overheid gaat over op actieve bestrijding van asbest en heeft asbestdaken verboden met ingang van 2024. Tot die tijd zijn eigenaren verantwoordelijk voor de sanering van hun asbestdaken. De kosten hiervan zijn voor de eigenaren en bij kerken dus voor de kerkbesturen.

Alleen asbestdaken die in direct contact staan met buitenlucht

Een bijzonderheid bij de overheidsmaatregel is de bepaling dat alleen asbest in daken die in contact staan met de buitenlucht moet worden gesaneerd. Omdat asbest

ook kan voorkomen in plafonds of als isolatie bij leidingen onder de grond, is dit een belangrijk gegeven. Als bijvoorbeeld de garage bij een pastorie wanden heeft waarin asbest is verwerkt, dan hoeven die niet te worden gesaneerd. In verband met de gezondheidsrisico's is het natuurlijk wel een overweging waard om alle asbest aan te pakken. Als dergelijke wanden beschadigen komen er immers ook asbestvezels vrij.

Wat te doen bij mogelijke aanwezigheid van asbest?

Als er een redelijk vermoeden is van de aanwezigheid van asbest, is de eigenaar van het pand verantwoordelijk. Dat betekent voor kerkrentmeesters dat zij zich eerst dienen te vergewissen of er asbest aanwezig is in de door hen beheerde panden. Een inventarisatie kan worden gedaan door een gecertificeerde onderneming. Gecertificeerde ondernemingen zijn in het bezit van certificaat SC540. Dit certificaat is verplicht voor bedrijven die asbest-inventarisaties uitvoeren. Vervolgens kan de sanering worden uitgevoerd. Ook hiervoor is een gecertificeerd bedrijf nodig, dat beschikt over certificaat SC530. Om belangenverstrengeling te voorkomen, mag een bedrijf dat de asbestinventarisatie uitvoert niet ook de sanering uitvoeren. Wel mag

het bedrijf dat de asbestinventarisatie deed, na de sanering controleren of het asbest volgens de regels is verwijderd. Bedrijven die over de juiste certificaten beschikken zijn te vinden op de website ascert.nl.

Asbestinventarisatie verplicht bij renovatie of verbouwing

Overigens moet bij een grote verbouwing of renovatie ook een inventarisatierapport worden opgesteld. Deze verplichting maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Als de aanwezigheid van asbest pas wordt opgemerkt tijdens een renovatie of restauratie moet alsnog een asbestinventarisatie worden gedaan. Het spreekt vanzelf dat zo'n onderbreking de nodige tijd en geld kost.

De overheid gaat over op actieve bestrijding van asbest en heeft asbestdaken verboden met ingang van 2024

Verzekeringsmaatschappij informeren

Als de aanwezigheid van asbest wordt vermoed of is vastgesteld, moet de verzekeringsmaatschappij, waarbij het kerkgebouw is verzekerd, worden geïnformeerd. De te verzekeren kosten zijn bij een calamiteit met asbest groter. Stel dat er brand uitbreekt in een kerk waarin asbest is verwerkt, waarbij vrijgekomen asbest terechtkomt in de directe omgeving. De brandverzekering dekt deze omgevingschade niet, omdat bij een brandverzekering alleen de schade en de opruimkosten op het verzekerde adres wordt gedekt. De schade in de omgeving wordt alleen gedekt door een milieuschadeverzekering.

Alert op de aanwezigheid van asbest

Kerkrentmeesters die de aanwezigheid van asbest vermoeden, kunnen het best aan de slag met een asbestinventarisatie. Het duurt nog even voordat het 2024 is en asbestdaken niet meer zijn toegestaan, maar toekomstgericht beleid begint vandaag.

Bovendien is er sinds 2016 een subsidieregeling beschikbaar voor een bijdrage in de saneringskosten. Meer informatie over de subsidie en onder welke voorwaarden de subsidie kan worden verkregen kan gevonden worden via de website www.rvo.nl.