

AanjaagTeam: 'MEER MOGELIJKHEDEN VOOR KERKGEBOUWEN'



opbouw presentatie:

- achtergrond Ruud Wiersum
- voorbeeld Voorburg
- voorbeeld Lisse
- voorbeeld Brielle
- vragen en vervolg



AMERSFOORT HEILIGE GEEST KERK



DEN HAAG GROTE KERK



WASSENAAR
PASTORIE



WESTBEEMSTER H. JOHANNES DE DOPER



ROTTERDAM-OVERSCHIE
GROTE KERK



LEERDAM SEALTHIEL



LISSE PAULUSKERK



SASSENHEIM JULIANAKERK



VOORHOUT BOERHAAVEHUIS



VOORBURG
OLV TEN HEMELOPNEMINGSKERK



DORDRECHT
KOSTERSHUIS



LEERDAM
ADULLAMKERK



ROTTERDAM-OVERSCHIE
PETRUS' BANDENKERK



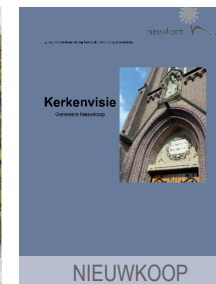
WEESP LAURENTIUSKERK



ZWIJNDRECHT PIETERMANKERK



WARMOND PASTORIE



NIEUWKOOP



MAASSLUIS GROOTE KERK



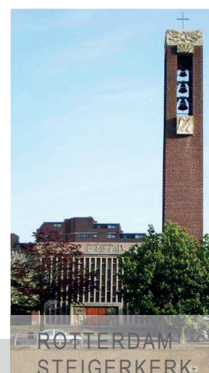
LEIDEN PETRUSKERK



KAAG (KAAGELAND) KERK



WASSENAAR PASTORIE



ROTTERDAM
STEIGERKERK



CUIJK H. JOZEFKERK



BRIELLE ST. CATHARINAKERK



opdrachtgevers: kerkeigenaren, overheden, ontwikkelaars en eigen ontwikkelingen

RUUD WIERSUM INFO@ATBV.NL 06-50693495



VERENIGING VOOR
KERKRENTMEESTERLIJK
BEHEER IN DE PKN

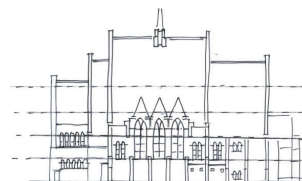
VOORBURG OLV TEN HEMELOPNEMINGSKERK

probleem
opgave
resultaat

ruim 10 jaar leegstand en grote achterstand in onderhoud
doen vervreemden via herbestemming
op basis van plan Ruud via bidboek verkocht aan door
Ruud voorgedragen partij

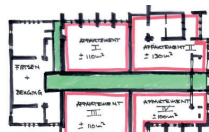


voorgevel

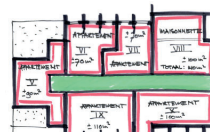


zijgevel

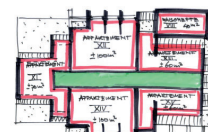
BAB
Bouwheteplicht Adviesbureau Bouwzaken



begane grond



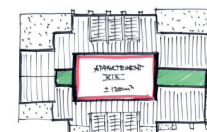
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



ontwikkelaar



aanjaagteam
RELIGIEUS
VASTGOED

RUUD WIERSUM INFO@ATBV.NL 06-50693495



VERENIGING VOOR
KERKRENTMEESTERLIJK
BEHEER IN DE PKN

LISSE

GROTE KERK EN PAULUSKERK

probleem
opgave
resultaat

protestantse gemeente heeft drie kerkgebouwen terwijl er slechts behoefte is aan één kerkgebouw
vastgelopen keuzeprocess lostrekken. kerklocatie herontwikkelen en verkopen
voorlopige keuze gemaakt. locatie wordt qua waarde geoptimaliseerd



Pauluskerk



Grote kerk

PAULUSKERK T/M 2025	
Inkomsten/uitgaven	2019 t/m 2025 cumulatief
Leden	
Acties/giften	
Verhuringen	
Overige inkomsten	
Groot/Klein Onderhoud	
Energie/water PM	
Verzekeringen	
Belastingen	
Overige uitgaven	
Totaal	

PAULUSKERK + GEMEENTELEDEN DORPSKERK 2026 T/M 2035	
Inkomsten/uitgaven	2026 t/m 2035 cumulatief
Leden	
Acties/giften	
Verhuringen	
Overige inkomsten	
Groot/Klein Onderhoud	
Energie/water PM	
Verzekeringen	
Belastingen	
Overige uitgaven	
Totaal	

VERBOUWKOSTEN PAULUSKERK
VERBOUWKOSTEN DORPSKERK

ONTWIKKELPLAN PAULUSKERK
ONTWIKKELPLAN DORPSKERK

DORPSKERK T/M 2025	
Inkomsten/uitgaven	2019 t/m 2025 cumulatief
Leden	
Acties/giften	
Verhuringen	
Overige inkomsten	
Groot/Klein Onderhoud	
Energie/water PM	
Verzekeringen	
Belastingen	
Overige uitgaven	
Totaal	

DORPSKERK + GEMEENTELEDEN PAULUSKERK 2026 T/M 2035	
Inkomsten/uitgaven	2026 t/m 2035 cumulatief
Leden	
Acties/giften	
Verhuringen	
Overige inkomsten	
Groot/Klein Onderhoud	
Energie/water PM	
Verzekeringen	
Belastingen	
Overige uitgaven	
Totaal	

BRIELLE ST. CATHARIJNEKERK

probleem
opgave
resultaat

kerkexploitatie staat onder zeer grote druk
kerkgebouw binnen twee jaar voldoende exploitabel te maken
kwartiermaker voor kerkexploitatie aangesteld. marketing opgestart





Bijlage NRC 23-1-2021 Petra Possel, illustratie Claudia van Rouendal