

## E KAAder kerkadvies

### Nieuw perspectief voor 'oude' gebouwen?!

**Tekst** Alwin Kaashoek **Beeld** Portret - RD, Anton Dommerholt

**KAAder kerkadvies helpt daar waar het lastig wordt met gebouwen. KAAder zoekt juist dan samen met de lokale gemeente naar een wenkend toekomstperspectief.**

Grote kans dat 'het kerkgebouw' prominent op de agenda van de Collegevergadering staat. Of we nu willen of niet, er zijn weinig kerkbesturen die aan de vraag ontkomen: 'hoe blijven we een vitale gemeente en wat betekent dat in de toekomst voor ons kerkgebouw?'

Veranderende omstandigheden vroegen altijd al om wijzigingen in het gebouw. Relatief nieuw is dat er sprake is van forse krimp van het aantal kerkgangers en veel lokale fusies. Dit vraagt om ingrijpende keuzes voor de gemeente, ook waar het gaat om de gebouwen. Het gebouw bestaat uit stenen, de gemeente die het gebouw gebruikt bestaat uit mensen. Dit maakt dat vragen rond de gebouwen niet los te koppelen zijn van vragen en emoties van gemeenteleden.

KAAder kerkadvies helpt om die twee inzichtelijk te maken en perspectief te bieden voor toekomst.

#### Expertise en werkzaamheden

Samen met een collega adviseert Alwin Kaashoek kerkrentmeesters over 'hun' kerkgebouwen. Breder gebruik, keuzeprocessen, afstoot, visievorming, herbestemming, liturgische en kerkelijke gebruiksmogelijkheden zijn dagelijkse kost. Daar bevindt zich ook de expertise van KAAder: ik ben van origine stedenbouwkundige en architect en mijn collega architectuurhistorica. Deze brede kennis komt goed van pas in de kerken.

Als adviseurs zoeken we ook naar een verbinding met andere zaken zoals architectuur, cultuurhistorie, verkoop en marktwaarde, investeringen, marktonderzoek en -positionering. Als we de benodigde expertise of capaciteit niet in huis hebben, werken we samen met verschillende andere 'partners' in het werkveld, waaronder partners van de VKB.

Advisering rondom religieus vastgoed vraagt een andere benadering dan regulier vastgoed. Daarom is het als adviseur op het gebied van religieus vastgoed een belangrijke meerwaarde om zelf kerkelijk betrokken te

zijn en de bestuurlijke wegen van binnenuit te kennen. KAAder kerkadvies brengt dit mee. Onze opdrachtgevers merken dit en stellen dit op prijs.

#### Verbinding

KAAder kerkadvies brengt onafhankelijkheid en objectiviteit in, juist daar waar emoties en tegengestelde wensen en belangen een rol spelen. Wij verbinden op deze manier gebouw en mensen.

Wij hechten daarom aan intensief contact en samenwerking met de opdrachtgever.

KAAder kerkadvies creëert inzicht in de lokale gebouwsituatie. Wij analyseren het gebouw, de omgeving, het beleidsplan, de liturgische wensen. Van hieruit zoeken we naar een nieuw toekomstperspectief. Dit helpt de gemeente en het College om verdere stappen te zetten en besluitvorming samen met de Algemene Kerkenraad voor te bereiden. Onze opdrachtgevers zijn hier blij mee: het helpt hen om door de mist van argumenten toch de noodzakelijke stappen te kunnen zetten.

#### Visievorming

Vraagstukken rond de toekomst van het kerkgebouw vragen ook om visie op het gebruik van het gebouw in de toekomst: 'wat kunnen we met ons gebouw doen zodat we onze missie nog beter kunnen uitdragen?'

Een mooi voorbeeld hiervan is Elst (Gld). Onder de Grote Kerk van Elst liggen de restanten van een tweetal romeinse tempels uit het jaar 50 na Christus. Deze eeuwenoude historie wordt verbonden met de wens van de Protestantse Gemeente van Elst om ook in de verre toekomst een levende gemeente te willen blijven. De door ons opgestelde visie heet dan ook: '3000 jaar religie in Elst'. Hierdoor worden verleden, heden en toekomst met elkaar verbonden.

Een ander voorbeeld is de Protestantse Gemeente van Sneek. De missie van de gemeente sprak over 'open E



heiligheid' en 'gesloten heiligheid'. KAAder heeft deze kernbegrippen als een belangrijke wegingsfactor meegenomen in de advisering. Mede op basis hiervan is de keuze voor één van de drie kerkgebouwen tot stand gekomen en werkt de Protestantse Gemeente inmiddels aan een aanpassing van de Martinikerk, zodat deze geheel voldoetaande missie.

### **Standaardadvies?**

De aanleiding voor een adviesaanvraag is vaak vergelijkbaar. Toch is er geen sprake van een 'standaardadvies': iedere situatie is verschillend en vraagt om een eigen be-

nadering. Door onze onderzoeksmethode kijken we op een zo fris mogelijke manier naar het gebouw, de context en de wensen van de opdrachtgever. Dit alles zorgt voor een integraal advies op maat dat richting biedt voor de toekomst.

Als u wilt weten wat wij kunnen betekenen in uw specifieke situatie, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Graag kijken wij samen met u op welke manier wij er voor u kunnen zijn.

E [www.kaader.nl](http://www.kaader.nl)