

MonumentPlus

Uw metgezel bij onderhoud en restauratie

In de kerkzaal laat het stucwerk los. Er zitten scheuren in de achtergevel. Het glas in lood wordt steeds slechter. Of: kunnen we het gebouw duurzamer maken?

Regelmatig wordt Jan Baas van MonumentPlus gebeld of gemaïld door kerkrentmeesters die problemen constateren of vragen hebben over de bouwkundige staat van hun kerkgebouw. In dit artikel legt Jan Baas uit wat MonumentPlus voor u kan betekenen en hoe hij te werk gaat.

Na een eerste mailtje of telefoontje volgt een uitgebreider telefonisch gesprek dat vaak uitmondt in een afspraak om vrijblijvend langs te komen. In gezelschap van de kerkrentmeester en andere betrokkenen neem ik dan ter plekke de situatie in ogenschouw.

Ik vind dit één van de leukste aspecten van mijn werk: op bezoek gaan ergens in den lande, kennis maken met een (historisch) gebouw en zijn gebruikers en de verhalen horen over de geschiedenis van zo'n pand. Als liefhebber van oude gebouwen kan ik hiervan genieten.

Na deze globale inspectie deel ik mijn bevindingen. Afhankelijk van de wens van de kerkrentmeester/commissie kan MonumentPlus verder ingeschakeld worden voor bijvoorbeeld een bouwkundig advies, kostenbegroting en subsidieaanvraag, het organiseren van een aanbesteding of de complete bouwbegeleiding.

In veel gevallen verzorgt MonumentPlus de subsidieaanvraag. Want, of het nu gaat om het opnieuw schilderen van een pand, of ingrijpender problemen zoals lekkende daken of scheurend metselwerk, het herstel of de restauratie zal de nodige kosten geven. Ik wijs daarom altijd op bestaande subsidieregelingen van rijk of provincie of mogelijk andere fondsen die voor dit doel bestemd zijn.

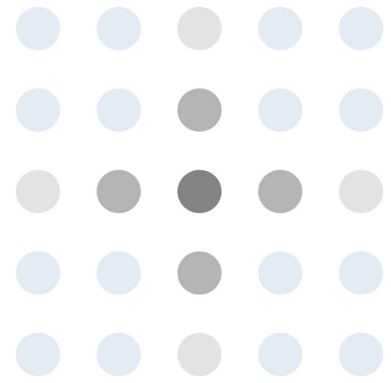
Aanvragen subsidie

Er zijn diverse algemene subsidieregelingen waar kerken gebruik van kunnen maken, zoals:

- een meerjarenonderhoudssubsidie (de Instandhoudingssubsidie: SIM) voor o.a. metsel- en voegwerk, dak- en schilderwerk
- een restauratie-subsidie
- een herbestemmingsubsidie

Voor de onderhouds- en restauratiesubsidie is het een voorwaarde dat het gebouw een rijksmonument betreft, voor de herbestemmingsubsidie geldt dat niet.

Het aanvragen van onderhouds- of restauratiesubsidie is een specifieke en tijdrovende klus, waarvoor een inspectierapport, een werkomschrijving, en een kostenbegroting opgemaakt moet worden. Maar, over het algemeen is zo'n aanvraag zeer de moeite waard. Het toegekende subsidiebedrag kan wel oplopen tot 60% van de onderhouds-/restauratiekosten.



C.G.K te Dordrecht: Aanvraag onderhoudssubsidie (SIM) voor de jaren 2023 -2028



Dorpskerk te Giessen-Oudekerk: aanvraag onderhoudssubsidie (SIM) voor de jaren 2022 -2027

MonumentPlus heeft veel ervaring met het aanvragen van subsidie en het aanleveren van de benodigde documenten. En met succes; tot nu toe zijn nagenoeg alle aanvragen gehonoreerd. Uiteraard hangt aan dit werk een prijskaartje, maar dat blijkt over het algemeen een klein percentage van de verkregen subsidie.

Een subsidieaanvraag moet in een bepaalde periode worden ingediend. Het is aan te raden ruim van te voren te beginnen, want het is een behoorlijke klus.

De aanvraagtermijnen zijn:

- 1 december tot 1 maart: subsidie voor restauratie van rijksmonumenten in bijvoorbeeld de provincie Zuid-Holland. Andere provincies kennen soortgelijke subsidies met eigen aanvraagtermijnen.
- 1 februari tot 31 maart: instandhoudingssubsidie. Bedoeld voor onderhoud van rijksmonumenten

Maatwerk

Een kerkelijke gemeente kan zich gelukkig prijzen met een kerkrentmeester of beschikbare gemeenteleden met kennis van bouwzaken. Sommige kerken regelen alles zelf en daar neem ik mijn petje voor af, want er komt heel veel bij kijken. Bij andere kerken is het nodig dat een deskundige de hiaten aanvult. MonumentPlus kan op maat ingezet worden op die onderdelen waarvoor de deskundigheid niet in huis of beschikbaar is. Want ook dat laatste kan natuurlijk het geval zijn. Er gaat veel tijd en energie in zo'n project zitten waarbij regelmatig de verantwoordelijkheid op de schouders drukt, meer dan je soms redelijkerwijs van een vrijwilliger kunt verwachten.

Kerken kiezen er veelal voor om het hele traject van subsidieaanvraag, aanbesteding en bouwbegeleiding aan MonumentPlus uit te besteden. Ik neem de kerk dan als het ware bij de hand en zorg dat de juiste mensen op het juiste moment ingeschakeld worden. Ook begeleid en controleer ik de onderhoudswerkzaamheden en handel ik de verplichte verantwoording over de verkregen subsidie af.

Vaklui

MonumentPlus heeft een netwerk opgebouwd van betrouwbare mensen die hun vak verstaan, waaronder loodgieters, voegers etc. Deze vakmensen kunnen rechtstreeks benaderd worden waardoor aannemerskosten uitgespaard worden. Voor de grotere en complexere klussen kan ik diverse aannemers aanbevelen met wie ik in de loop der jaren goede ervaringen heb opgedaan.



Jan Baas: "Met MonumentPlus heeft u het voordeel van een klein bedrijf met een persoonlijke aanpak. Voor kleine of grote budgetten; MonumentPlus kijkt samen met u hoe uw plannen zo goed mogelijk verwezenlijkt kunnen worden."

Voor meer informatie en meer voorbeelden van geleverd werk zie:
www.monumentplus.nl



Grote kerk in Albasserdam: Inspectie daken, goten en toren m.b.t. status van onderhoud



Herv. Kerk te Gouderak: Aanvraag onderhoudssubsidie (SIM) voor de jaren 2022 -2027

