

De stelling

Goed kerkrentmeesterschap is het streven naar maximale bezetting van je gebouwen



VKB
kerkrentmeesters
stelling

Wat vind jij?

Praat ook mee over de stelling in de app van de VKB.

De stelling voor de volgende editie van Kerkbeheer is:

"Een kerk die niet digitaal actief is, heeft geen toekomst."

Heb je de VKB App nog niet gedownload? Scan de QR-code, installeer de app en meld je aan.



"Met een maximale bezetting kan rendement worden gehaald die de gemeente vervolgens kan inzetten voor het leven en werken van de gemeenschap."

VKB over gebouwenbezetting: maximaal benutten of optimaal gebruik?

In de meeste kerkgebouwen is de bezettingsgraad van het gebouw hoog op een maatschappelijk en commercieel rustig moment: zondag(morgen). Dat biedt kansen voor ondernemende kerken op de andere momenten en dat zien we ook steeds meer gebeuren. En heel vaak niet (enkel) gedreven door maximalisatie van gebruik of de zoektocht naar een dekkende exploitatie, maar ook om een deel van de missie van de kerkgemeente zelf uit te dragen.

Gasten over de vloer komen binnen in een huis, dat voor steeds minder mensen vertrouwd te noemen is. Wil de geloofsgemeenschap, die veelal krimpende is, de schoorsteen rokend houden, dan komt het aan op verbreding van betrokkenheid met of rond het kerkgebouw. En hoe kan dat beter dan met gasten over de vloer? Maar dat vraagt ook wat van hoe je deze gasten bejegt. Wat biedt je hen op die plek aan comfort en benodigde faciliteiten? Komen ze ook dan iets van de veelkleurige gastvrije gemeente op het spoor die velen kerken zeggen te zijn?

En ook niet onbelangrijk: kun je deze insteek als kerk wel voldoende bemensen? Want ook het openstellen van je beschikbare ruimte rust (grotendeels) op beschikbare vrijwilligers. Daarom kan het goed zijn om slim te kiezen en niet (meer) alles te doen, maar heel gericht te kiezen. Vanuit de commerce bezien (een goede opbrengst) of juist vanuit je positionering van je gebouw in de samenleving. Met andere woorden: ga liever voor een paar goede verhuurders die je positie als kerk versterken, dan voor maximale bezetting zonder een verhaal.



"Het doel van het gebouw en de activiteiten moet ook enigszins overeenkomen."



"Het gebouw voor één uur per week in stand houden is waanzin."



"Binnen onze organisatie is gebleken dat kwantiteit niet altijd rendabel is. Ons streven van maximale bezetting is gewijzigd in maximaal rendement."



"Dat is goed voor de lokale kerkgemeenschap en de samenwerking met de burgerlijke gemeente en culturele instellingen. Goed voor de diversiteit."



"Liever optimaal dan maximaal. Vergeet niet de extra stookkosten en kosten van een beheerder die dan altijd aanwezig moet zijn."



"Een goed en slim beheer van je gebouwen kan de basis zijn van je opbrengsten om de kosten te dekken."

67%



33%

