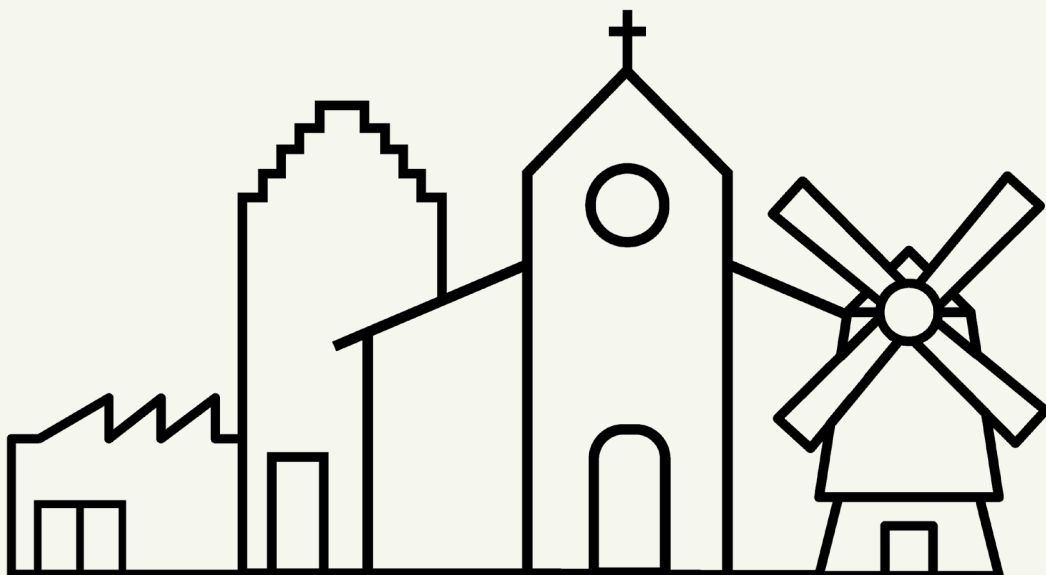


COUP



Wat is een haalbaarheidsonderzoek naar herbestemming?

Onderzoek de toekomstmogelijkheden voor uw monument

Als eigenaar van een monumentale kerk, boerderij, molen, landgoed, fort of een ander bijzonder gebouw staat u soms voor ingewikkelde keuzes of vraagstukken. Soms zijn gebouwen niet meer geschikt voor het huidige gebruik, is er ruimte over of komen ze leeg te staan. In de praktijk betekent dat veelal dat er gezocht wordt naar nieuw gebruik en vaak ook mogelijkheden tot verduurzaming. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) onderkent dit probleem en steunt eigenaren van monumenten en andere bijzondere (niet monumentale) gebouwen met een subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek (naar toekomstmogelijkheden en verduurzaming). De RCE vergoedt zeventig procent van de kosten van een dergelijk onderzoek. Jaarlijks kan tussen één oktober en dertig november een subsidie worden aangevraagd voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek.

Wat is dat nou precies, een haalbaarheidsonderzoek? We zetten de stappen voor u op een rij en leggen uit wat concrete uitkomsten zijn waar u mee aan de slag kunt.

Een haalbaarheidsonderzoek bestaat uit 5 stappen:

1

Basis in kaart

In de eerste stap wordt de huidige situatie goed in kaart gebracht. Wat maakt het gebouw bijzonder? Wat is de staat van onderhoud? Hoe hoog zijn de energielasten? Wie maken er nu gebruik van het gebouw of wat was het laatste gebruik? Hoe ziet de huidige financiële situatie eruit en wat zijn mogelijkheden in relatie tot de directe omgeving?

2

Ambities en uitgangspunten

Na de inventarisatie worden er gesprekken gevoerd met de eigenaar en andere directe betrokkenen over de wensen, kansen en mogelijkheden voor het gebouw. Zo nodig wordt de omgeving betrokken. Dit resulteert in een aantal uitgangspunten en scenario's voor het toekomstig gebruik en noemen we een conceptueel ontwikkelkader.



Ontwerpsessie opdrachtgever en betrokkenen

3

Ruimtelijke schetsen

De eerste ruimtelijke schetsen worden gemaakt van enkele scenario's. Samen wordt gekeken of de scenario's haalbaar kunnen worden gemaakt (zowel financieel, als qua omgeving en qua aanpassing van het monument). In deze stap kan ook gekeken worden naar methodes om het gebouw te verduurzamen.

4

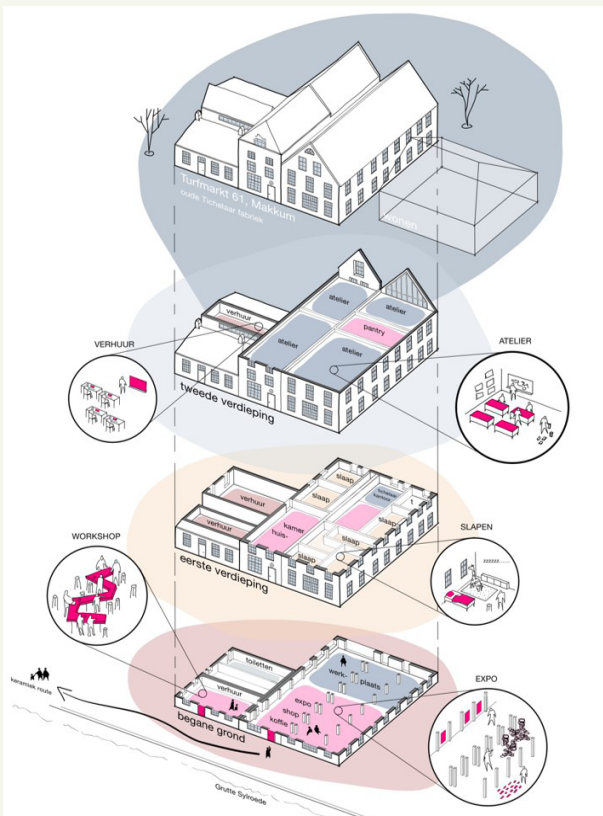
Financiële haalbaarheid

Vanuit één of twee voorkeursscenario's wordt aan de hand van tekeningen en plattegronden een begroting gemaakt. Deze begroting bevat een overzicht van de geschatte kosten en opbrengsten die horen bij de restauratie, verduurzaming en/of herontwikkeling. Met deze tekeningen en berekeningen kunnen er goed onderbouwde keuzes gemaakt worden over het toekomstig gebruik en de duurzame instandhouding van het gebouw.



Sferimpressie Oude Kerk Spaarndam - Buro Moon

Vaak moet er voor het nieuw geschetste scenario een planologisch (vergunning) traject worden doorlopen. Het is aan te raden om vroegtijdig met de gemeente om tafel te gaan, zodat ook duidelijk is of de gemeente kan en wil meewerken aan voorgestelde wijzigingen.



Conceptschets gebruik gebouw - Buro Moon

Resultaat

Uiteindelijk heeft u een bruikbaar onderzoek in handen en weet u of uw plannen op hoofdlijnen haalbaar zijn. Daarmee kunt u verder aan de slag met de planuitwerking, vergunningsaanvraag en uitvoering. Bij elke stap die wordt gezet, wordt altijd goed gekeken naar de praktische uitvoerbaarheid van ideeën.

Beschikbare subsidie

De beschikbare subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek varieert van een minimum van subsidiabele kosten van €10.000 tot maximaal € 25.000, afhankelijk van het gebouw waar u onderzoek naar laat doen. In aanvulling hierop kan maximaal €4.000 per aanvraag worden aangevraagd voor een verduurzamingsonderzoek.

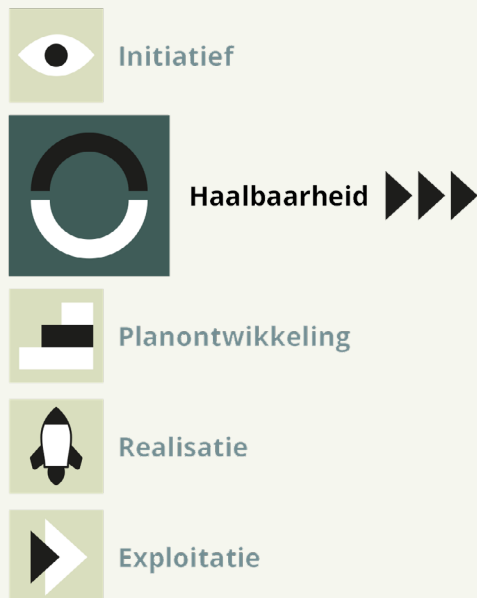
Wanneer en waar aanvragen?

De aanvraag van de subsidie gaat via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). De RCE is onderdeel van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en is ontwikkelaar en uitvoerder van het rijksbeleid op het gebied van archeologie, monumenten, historisch landschap en erfgoed. Jaarlijks is het online aanvraagportaal voor de herbestemmingssubsidie geopend van één oktober tot en met dertig november.

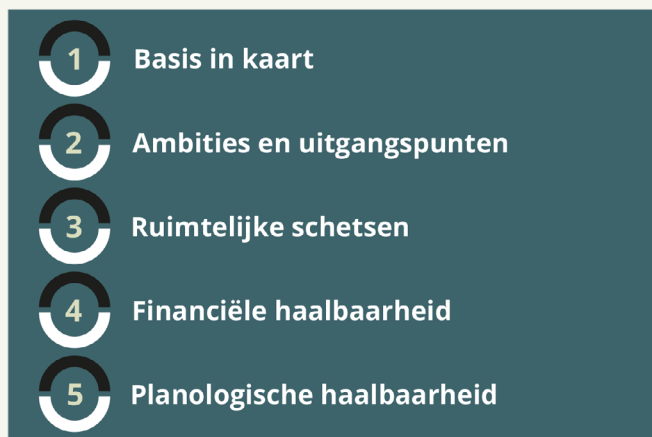
[Lees hier meer over de subsidie](#)

Toekomstmogelijkheden voor uw monument in kaart

Route herbestemming



Stappen haalbaarheidsonderzoek herbestemming monument



Hulp nodig bij de onderzoek naar de mogelijkheden voor uw eigen monument? COUP vraagt de subsidie herbestemming graag voor u aan bij de RCE. Wij hebben ruime ervaring met het aanvragen van de subsidie en zorgen dat alle benodigde documenten op de juiste plaats terechtkomen om tot een succesvolle aanvraag te leiden. Daarnaast verzorgt COUP jaarlijks circa twintig haalbaarheidsonderzoeken voor monumenten of andere markante gebouwen en helpt eigenaren daarmee concreet verder met de herbestemming of transformatie van hun gebouw; Van monumentale boerderij tot kerkgebouw of militair erfgoed. Wanneer wij ook het haalbaarheidsonderzoek voor u mogen uitvoeren, doen wij de aanvraag van de subsidie geheel kosteloos.

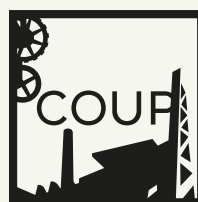
Klik hiernaast op de thematitels voor voorbeelden van projecten van COUP:



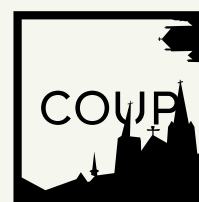
[Agrarisch erfgoed](#)



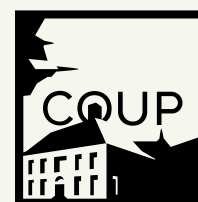
[Militair erfgoed](#)



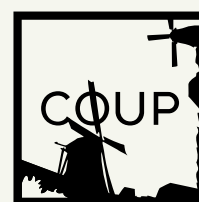
[Industrieel erfgoed](#)



[Religieus erfgoed](#)



[Kasteel en landgoed](#)



[Watererfgoed](#)

COUP streeft samen met u naar een uitvoerbaar plan!

Heeft u vragen over de subsidie, het haalbaarheidsonderzoek of bent u benieuwd wat COUP voor uw monument kan betekenen? Neem dan vooral contact met op met onze Urban Producers.

Religieus erfgoed

Eline Amsing
+316 55 12 70 57
eline@coup-group.com

Agrarisch erfgoed, landgoederen en kastelen

Elza van Liere
+316 20 86 17 97
elza@coup-group.com

Militair- en watererfgoed

Tilly Macleane
+316 39 22 71 85
tilly@coup-group.com

Nieuw en industrieel erfgoed

Thijs Aarden
+316 24 25 95 20
thijs@coup-group.com

COUP
info@coup-group.com
www.coup-group.com

