

Een **nieuwe**  
bestemming met  
**respect** voor het  
verleden



Veel kerken hebben tegenwoordig te maken met afnemende bezoekersaantallen of zelfs met leegstand. Parochies en gemeenten worden samengevoegd, waardoor zich de vraag opdringt wat er met het gebouw moet gebeuren. Dat is deels een emotionele afweging, want een kerk is niet zomaar een locatie. Het is een plek van samenkomst, waar mensen hoogte- en dieptepunten met elkaar hebben gedeeld.

Tegelijkertijd is het ook een zakelijke beslissing, waarin kosten en opbrengsten tegen elkaar worden afgezet. Speelt er binnen uw gemeente of parochie een dergelijke vraag op het gebied van afstoting en/of herbestemming? Mutare Vastgoed denkt graag met u mee over de toekomst, met respect voor het verleden.

Wat past er in deze buurt en kunnen we aan de nieuwbouw een (deels) passende bestemming geven, met respect voor verkopende partij? Deze respectvolle benadering heeft al in veel gemeenten tot mooie projecten geleid.

## We zijn benieuwd naar uw situatie!

Mutare Vastgoed is gespecialiseerd in de herbestemming van maatschappelijk vastgoed, waaronder kerken. Samen met het bisdom, de kerkrentmeesters of het bestuur bespreken we de mogelijkheden van deze ontwikkellocaties.



## Alphen aan den Rijn – Ambonstraat

De Salvatorikerkerk, kosterwoning en het voormalig uitvaartcentrum maken plaats voor 60 huurappartementen. Voor het realiseren van het appartementencomplex is een ruim zeventig jaar oude kastanjeboom verplaatst naar een nabij gelegen locatie.



### Dordrecht – Gravensingel

In de historische Dordtse wijk Dubbeldam stond de Maranathakerk. Op deze plek is Martha Flora gerealiseerd, een particulier verpleeghuis dat gespecialiseerd is in persoonlijke dementiezorg. Bewoners beschikken over een eigen comfortabele studio, en bewegen zich daarbuiten in een beschermde leefomgeving.

Boven de zorginstelling bevinden zich zeven particuliere appartementen/penthouses, een mooie combinatie van maatschappelijke invulling en wonen.



## Mutare Vastgoed is gespecialiseerd in de **herbestemming** van maatschappelijk vastgoed

### Wie gingen u voor?

Verspreid over Nederland heeft Mutare Vastgoed reeds diverse voormalige kerken aangekocht als ontwikkellocatie. We doen een greep uit deze projecten, om te laten zien wat er zoal mogelijk is.

### Maastricht – Peijmeesterdreef

De Sint-Jozefkerk is een voormalig Rooms-katholiek kerkgebouw in Maastricht, gelegen aan de Peymeestersdreef in de naoorlogse wijk Belfort. Per 1 juni 2022 is de kerk uit haar godsdienstige functie ontheven. Doel van deze locatie is om hier een organisatie te vestigen voor de opvang voor dementerende ouderen.



### Middelburg – Zeeuwse Morgen

In de populaire woonwijk 't Zand, stond de Morgensterkerk al enkele jaren leeg. Hier werd ruimte gemaakt voor acht levensloopbestendige patiowoningen en twaalf appartementen.

De plint werd voorzien van een maatschappelijke ruimte, die voor de wijk een zorgfunctie kan vervullen.



## **Over Mutare Vastgoed**

In Mutare Vastgoed hebben drie ervaren partijen hun krachten gebundeld. Bogor Projectontwikkeling brengt zijn kennis van vastgoedontwikkeling in, en is daarmee de aangewezen partij om het project tot aan de vergunning te brengen. BIRE Real Estate zet haar inhoudelijke kennis van de Nederlandse vastgoedmarkt in en tB Projects levert de benodigde structureringswerkzaamheden en financiële slagkracht.

Met dit driemanschap bent u verzekerd van een brede, betrouwbare basis voor de herbestemming van uw locatie. Naast de commerciële levensvatbaarheid van het nieuwbouwproject hebben zij oog voor de maatschappelijke meerwaarde.

## **Zullen wij met elkaar kennismaken?**

Wanneer u als kerk- of parochiebestuur speelt met de gedachte om een kerkgebouw af te stoten, dan gaan wij daarover graag met u in gesprek. Zo'n kennismaking is uiteraard volstrekt vrijblijvend. Wilt u meer weten over onze werkwijze of over onze projecten? Neemt u dan contact met ons op voor meer informatie.