



Juryrapport VKB MercerMarsh Award 2025

De prijs

De VKB MercerMarsh Award 2025 is een door de VKB in samenwerking met verzekeringsmakelaar Mercer Marsh Benefits georganiseerde wedstrijd. De Award is erop gericht best practices op het gebied van beheer, behoud en (toekomstig) gebruik van kerken te beoordelen en onder de aandacht te brengen. Voor het jaar 2025 is als centraal thema gekozen: ***kerkgebouw in verbinding met de omgeving.***

Aan colleges van Kerkrentmeesters is via de website en mailing gevraagd projecten in te dienen die gericht zijn op verbetering en innovatie op het gebied van gebouwen of onderdelen van gebouwen. Inzending konden tot en met 5 mei 2025 plaatsvinden. Deelnemende colleges dingen mee naar de Award en geldbedragen.

De jury

Voor de VKB MercerMarsh Award 2025 is een jury samengesteld die de taak kreeg de inzendingen te beoordelen en op grond van die beoordeling genomineerden aan te wijzen en het winnende project te bepalen. De jury kreeg de opdracht inzendingen te beoordelen op de vraag hoeverre het een 'best practice' is en een werkbaar voorbeeld voor andere gemeenten c.q. colleges van kerkrentmeesters. Daarbij diende in het bijzonder gekeken te worden naar de volgende projectcriteria;

- Originaliteit
- Verbinding met de omgeving
- Maatschappelijke relevantie
- Betekenis voor de plaatselijke kerkelijke gemeente
- Succesvolle financiering

De jury van de Award 2025 kende de volgende samenstelling:

Gerben van Dijk (VKB) voorzitter jury
Karin Sommer - de Vries (VKB) lid
Joy van der Knaap (MM) lid
Allard Bollaard (MM) lid
Francesco Veenstra (Rijksbouwmeester) lid
Joost Schelling (VKB) toegevoegd secretaris van de jury

Postadres:
Postbus 176
3300 AD Dordrecht

Bezoekadres:
Nic. Maessingel 271d
3311 KS Dordrecht
www.kerkrentmeester.nl
info@kerkrentmeester.nl
Tel. 078-639 36 66

Bank:
IBAN NL17 RABO
0102 9388 65;
BIC: RABONL2U



De inzendingen

In totaal 19 colleges van kerkrentmeesters hebben van de mogelijkheid om projecten in te dienen gebruik gemaakt. Inzendingen waren afkomstig uit de volgende plaatselijke gemeenten op volgorde van binnenkomst: Ridderkerk-Bolnes, Borger, Rijsenhout, Rotterdam-Feijenoord, Abcoude, Assen, Tienhoven (Utr.), Haarlem (2x), Haarlem-Noord, Woerden, Bilthoven, Almelo, Zwolle, Spijkenisse, Amsterdam-Noord, Ederveen, Dinxperlo en Krimpen aan den IJssel.

De inzendingen vertoonden een grote diversiteit aan projecten, waarbij ook dit jaar opviel, dat er sprake was van inzendingen door het college van diakenen met steun van de CvK, en van een gemeente buiten de Protestantse Kerk in Nederland. Deze laatste kon wel deelnemen omdat het onderdeel was van een groter project in Haarlem, waar ook de Protestantse kerk ter plaatse bij betrokken is (Project Buurtbakens). Daarnaast was er een grote variëteit zichtbaar in de wijze van financieren, de betrokkenheid van vrijwilligers en organisaties, de schaalgrootte en de status van de projecten (in voorbereiding, (deels) afgerond, of al even operationeel.

De beoordeling

Bij de beoordeling van de projecten is de jury als volgt te werk gegaan. Alle juryleden – uitgezonderd de secretaris - hebben de inzendingen op de gehanteerde criteria beoordeeld en van een cijfer voorzien. Vervolgens is tijdens een eerste bijeenkomst van de jury op maandag 26 mei op het kantoor van Mercer Marsh Benefits te Rotterdam een rangorde bepaald op grond van de gegeven beoordelingen. Dat leidde vervolgens tot een schifting van de eerste 10 projecten, die in een tweede gespreksronde teruggebracht is tot 5 nominaties. Op dinsdag 27 mei zijn de genomineerde projecten geïnformeerd en uitgenodigd voor de uitreiking op zaterdag 14 juni 2025 te Nijkerk. Tevens is de andere inzendingen gemeld dat zij helaas niet genomineerd zijn. Tijdens de tweede zitting van de jury (online op maandag 2 juni) zijn de overgebleven 5 projecten verdeeld over de plekken 1-3 en twee eervolle vermeldingen.

De vijf genomineerde plaatsen zijn:

1. Ridderkerk-Bolnes
2. Rotterdam-Feijenoord
3. Haarlem-Noord
4. Amsterdam-Noord
5. Krimpen aan den IJssel

Toelichting van de jury over de genomineerden en eindoordeel over de laatste 5 projecten.

De jury van de VKB Marsh Mercer Award 2025 heeft zich gebogen over vijf inspirerende inzendingen. Na een zorgvuldige afweging is een top 3 samengesteld, aangevuld met twee eervolle vermeldingen. In dit rapport worden de overwegingen en waarderingen van de jury per project toegelicht, zoals besproken in het juryoverleg van 2 juni 2025.

Postadres:
Postbus 176
3300 AD Dordrecht

Bezoekadres:
Nic. Maessingel 271d
3311 KS Dordrecht
www.kerkrentmeester.nl
info@kerkrentmeester.nl
Tel. 078-639 36 66

Bank:
IBAN NL17 RABO
0102 9388 65;
BIC: RABONL2U



Top 3

1. Amsterdam Noord

Het project in Amsterdam Noord is unaniem als winnaar gekozen door de jury. De belangrijkste redenen hiervoor zijn de innovatieve en omkeerbare (reversible) ingreep in het kerkgebouw, dat zorgt voor een verbeterde ruimtelijkheid en een grotere variëteit aan functies. De inzet van een architect heeft zich duidelijk uitbetaald in het eindresultaat. De investering is in balans met het resultaat, zeker gezien het feit dat de benodigde 200.000 euro bijna geheel uit fondsenwerving gedekt kon worden. Maar het belangrijkste is toch wel dat het project bij de behoeften van de gemeenschap rondom het kerkgebouw aansluit.

Samen met de architect ontwierp de inzender een tribunemeubel waar drie winkels in gehuisvest konden worden, zonder de allure en capaciteit van de zaal te verliezen. Dat werd gedaan met een multifunctioneel ontwerp, zodat naast de drie openingsdagen van de Sociale Markt ook incidentele programmering zoals filmavonden, uitvaarten en concerten kan blijven plaatsvinden. Ook het houden van kerkdiensten blijft mogelijk.

Daarnaast is de diaconie de primaire indiener, wat volgens de jury juist een kracht is: het diaconale werk komt samen met het pastorale, en dat levert meerwaarde op voor de directe omgeving. Het is ook een voorbeeld hoe een kerkgebouw dat haar primaire functie als vierplek verliest niet meteen door de kerk verkocht hoeft te worden. De sociale markt, waarbij mensen op een waardige manier worden geholpen, wordt als bijzonder duurzaam en vernieuwend gezien. Het project is een voorbeeld van hoe een kerkgebouw een centrale en verbindende rol kan spelen in de wijk.

Uit een recent klantonderzoek (maart '25) onder bezoekers van de Sociale Markt blijkt dat zo'n 90% van de ondervraagden het nieuwe concept en opzet een stevige verbetering vinden t.o.v. de eerdere situatie. Zoals een klant het verwoordde: "vroeger moest ik in de rij staan bij de Voedselbank, dat vond ik zo vernederend. Dit is veel fijner, je kunt hier rustig zitten en winkelen." Een andere klant: "ik had nooit gedacht dat dit soort lampen in een voedselbank locatie zouden hangen. Hier is echt over nagedacht!".

De jury gunt meer kerken en buurten een aanpak als deze met meer ruimte voor diaconale rol van de kerk.

Postadres:
Postbus 176
3300 AD Dordrecht

Bezoekadres:
Nic. Maessingel 271d
3311 KS Dordrecht
www.kerkrentmeester.nl
info@kerkrentmeester.nl
Tel. 078-639 36 66

Bank:
IBAN NL17 RABO
0102 9388 65;
BIC: RABONL2U



2. Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel is op de tweede plaats geëindigd. De jury waardeert vooral de brede maatschappelijke aanpak en de sterke visie die aan het project ten grondslag ligt. Het project kenmerkt zich door een herstart van de gemeente, waarmee het een nieuwe impuls geeft aan zowel het gebouw als de gemeenschap. Dat laatste vertaalt zich ook in getalsmatige groei.

Na een meerjarige voorbereiding is het oorspronkelijk gesloten gebouw getransformeerd naar een kerkgebouw dat geschikt is voor de traditionele maar ook modernere vormen van eredienst. Tevens is het bruikbaar voor tal van activiteiten en ontmoetingen. De transformatie van het naar binnen gerichte gebouw heeft geresulteerd in een open gebouw dat een landmark is in de groene zone vanuit het centrum naar het park met fontein.

De wijze waarop meerdere partijen samenwerken en de focus op het creëren van verbinding met de buurt worden als sterke punten genoemd. Bij de start van het project was het doel allereerst kostenreductie door het opheffen van één kerkgebouw maar ook het gelijktijdig uitvoeren van diverse binnen de mogelijkheden liggende duurzaamheidsmaatregelen en hergebruik van materiaal.

Aandachtspunten die men in het ontwerpproces verder meegenomen heeft, waren: Meer ruimte voor ontmoeting creëren, t.w. ruimte voor ontmoeting na de diensten, maar ook voor gastvrijheid naar anderen op andere momenten. Mogelijkheden om eigentijdse diensten te organiseren met gebruik van moderne audiovisuele middelen. Aandacht voor 'veilige kerk' door ruimtes transparant te maken met helder glas" en het realiseren van echte ontmoetingsruimte geworden met zicht open op de parkvijver met fontein. De gedegen aanpak, maar ook de heldere visie op de nieuwe kerkplek zien we als waardevolle handreiking voor andere gemeenten die van meerdere gebouwen naar een nieuwe plek terug moeten.

Krimpen aan den IJssel laat zien dat het samenvoegen van twee kerkgebouwen nieuw elan en groei kan geven.

3. Ridderkerk-Bolnes (Kerk aan de Maas)

Ridderkerk-Bolnes valt op door de forse investeringen in duurzaamheidsmaatregelen en het ondernemerschap dat wordt getoond. Ook heeft de kerk een helder uitgangspunt geformuleerd: zolang mogelijk als kerk in deze wijk van Ridderkerk present blijven. De kerk heeft actief ingezet op de verhuur van ruimtes, waardoor het voortbestaan van de gemeente wordt ondersteund. Door deze aanpak zijn de (energie)kosten gedaald en de inkomsten flink toegenomen. De jury prijst de proactieve houding en het feit dat er al langere tijd wordt geïnvesteerd in duurzaamheid. Opvallend is dat dat in nauwe samenwerking met de gemeente Ridderkerk gebeurt die Bolnes als proefgebied voor

Postadres:
Postbus 176
3300 AD Dordrecht

Bezoekadres:
Nic. Maessingel 271d
3311 KS Dordrecht
www.kerkrentmeester.nl
info@kerkrentmeester.nl
Tel. 078-639 36 66

Bank:
IBAN NL17 RABO
0102 9388 65;
BIC: RABONL2U



verduurzaming heeft aangewezen. Naast dat de kerk plaats biedt aan een kleiner wordende protestantse gemeente is het inmiddels ook de vaste basis van Curaçaose Volle Evangelie gemeente HOW-Hulanda uit Ridderkerk.

Het project is voorbeeld stellend voor andere kerkelijke organisaties die worstelen met de vraag hoe zij hun gebouwen toekomstbestendig kunnen maken. De aantrekkingskracht van het vernieuwde gebouw en de inspanningen om de kerk open te stellen voor de buurt worden als zeer positief ervaren.

Eervolle vermeldingen

PG Immanuel (Haarlem Noord)

De inzending van PG Immanuel onderscheidt zich door de investering in de buitenruimte, waarmee een unieke verbinding tussen het kerkgebouw en de buurt is gecreëerd. De samenwerking met verschillende partijen, waaronder het Leger des Heils, en de focus op lokale pastorale en maatschappelijke betrokkenheid worden als inspirerend gezien. De tuin fungeert als uitnodigende plek en instrument voor verbinding in de samenleving. De jury ziet hierin een kansrijk voorbeeld voor andere kerken die hun maatschappelijke relevantie maar zeker ook de kwaliteit van hun buitenruimte willen vergroten.

Rotterdam-Koningskerk

De Rotterdamse Koningskerk wordt geprezen om haar toekomstgerichte aanpak en de grote investering die is gedaan. Het project speelt goed in op de behoeften van de omgeving, met bijzondere aandacht voor jeugd en wijkbewoners. De uitbreiding met een extra zaal en nieuwe keukens heeft geleid tot een toename van het aantal deelnemers aan activiteiten, waaronder gezamenlijke maaltijden. De jury waardeert de gedreven inzet en het vermogen om verschillende doelgroepen te betrekken bij de kerkelijke activiteiten.

Conclusie

De jury is onder de indruk van de diversiteit en kwaliteit van de inzendingen. Elk project laat zien dat kerkgebouwen, met visie en ondernemerschap, een blijvende en vernieuwende rol kunnen spelen in hun omgeving. De top 3 en eervolle vermeldingen zijn gekozen op basis van hun innovatieve kracht, maatschappelijke impact en het vermogen om verbinding te creëren binnen en buiten de kerkelijke gemeenschap.

Postadres:
Postbus 176
3300 AD Dordrecht

Bezoekadres:
Nic. Maessingel 271d
3311 KS Dordrecht
www.kerkrentmeester.nl
info@kerkrentmeester.nl
Tel. 078-639 36 66

Bank:
IBAN NL17 RABO
0102 9388 65;
BIC: RABONL2U