

Kaader Kerkadvies

Uw gebouwwraagstuk: zelf doen of juist uitbesteden?

Bij gebouwwraagstukken heeft u de keuze om er zelf mee aan de slag te gaan of het uit te besteden en advies te vragen. In onderstaand artikel zetten we enkele voor- en nadelen op een rij.

TEKST ALWIN KAASHOEK, KAADER KERKADVIES

BEELD KAADER KERKADVIES

Herkenbare gebouwwraagstukken?

Misschien heeft u teveel kerkgebouwen. Hoe komt u tot een keuze? Welk gebouw past het beste bij u? Wat gebeurt er met het gebouw dat u afstoot?

Veel kerkgebouwen voldoen niet meer aan de huidige wensen. Het is te groot, te gesloten of eenzijdig in gebruik. Waar moet u beginnen? Mag uw monument wel gewijzigd worden? Wat doet u aan verduurzaming? Wellicht moet de exploitatie verbeteren? Moet u dan gaan samenwerken met anderen? Meer verhuren? Welke partij past bij u? Hoe kunt u de gebouwtoekomst zekerstellen?

Allemaal vraagstukken die langs kunnen komen. Hierbij speelt persoonlijke betrokkenheid van het college of de kerkenraad een rol. Hoe neemt u dan de juiste besluiten?

Zelf doen?

U kunt meer of minder zelf doen. Voorwaarde is dat er mensen beschikbaar zijn die én kennis van zaken én tijd hebben. Zijn die er niet, wordt het lastiger om de vraagstukken zelf aan te pakken. Verder spelen emoties een rol, zeker bij gebouwkeuze. Dan is het verstandig om externe objectiviteit in

Kaader kerkadvies

Wilt u weten of externe ondersteuning voor u van toegevoegde waarde kan zijn? Neem dan contact op. Wij staan klaar om u te ontzorgen.

06-24491848 | www.kaader.nl

te brengen. U kunt altijd alvast relevante stukken verzamelen en analyseren. Dat moet dan wel objectief gebeuren.

Uitbesteden?

Als het niet verstandig lijkt om het vraagstuk zelf op te lossen, kunt u het uitbesteden. Ook dat kost tijd en energie. Een goed advies komt namelijk altijd tot stand in onderlinge samenwerking. Uiteraard kost een externe partij geld. Betaalt dit zich terug? Een externe partij kan objectiviteit inbrengen: die heeft geen lokale historie en kijkt fris naar de zaken. Dat is voor intern betrokkenen, onbedoeld, niet altijd het geval. Iemand van buiten kan gevoelige zaken makkelijker benoemen en oplossingen en denkrichtingen bieden die u voor onmogelijk hield.

De praktijk?

Aan u de keus: zelf doen of uitbesteden? Probeer met frisse blik naar uw situatie te kijken en weeg de voor- en nadelen af.

In de praktijk komen wij vele varianten tegen. Soms helpen we om het vraagstuk scherp te krijgen en te formuleren. Soms voorzien we een uitgevoerde analyse van een advies. Zelfs komen wij in beeld na een voorgenomen besluit. De gemeente had alles zelf voorbereid. Toch was er twijfel: is het besluit juist?

Onze ervaring is dat onze inbreng van kennis en objectiviteit – in welk stadium dan ook – als een meerwaarde wordt ervaren.

